



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Avellino, data del protocollo

VISTO il D.P. n. 118213 del 29.12.2025 con il quale è stata avviata una procedura finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, per l'anno 2026, degli impianti elevatori a servizio degli uffici di questa Prefettura UTG e di quello a servizio dell'alloggio del Prefetto, ex art. 50, lett. b), del D.Lgs n. 36/2024;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul portale Acquisti in rete un confronto di preventivi procedura MEPA nr. 5954056 con invito alla seguenti ditte presenti sul territorio:

- Ascensori Star Lift 2003 srl P.Iva 02295060640;
- Del Bo spa P.Iva 06772670638;
- Italiana Ascensori srl P.Iva 02713030647;
- Kone spa P. Iva 12899760156;
- Losi Ascensori P.Iva 01785710649;
- Paravia Elevators service srl 00299810655;
- Schindler spa P.Iva 00842990152;
- TK Elevator Italia spa P.Iva 03702760962;

PRESO ATTO che, tra quelle invitate, hanno aderito tre ditte che hanno presentato le offerte di seguito indicate:

- a) Ascensori Star Lift 2003 s.r.l. € 1.995,00;
- b) TK Elevator Italia s.p.a. € 1.369,50;
- c) Kone spa € 2.070,00;

PRESO ATTO, quindi, che la proposta più favorevole per questa Amministrazione, sotto il profilo economico, è quella presentata dalla TK Elevator Italia spa e, valutata la completezza della documentazione amministrativa presentata e la sua conformità alla lettera d'invito, si è proceduto a verificare l'affidabilità della ditta in questione, in virtù del carattere fiduciario dell'incarico verso la ditta prescelta discrezionalmente, sulla base di una valutazione fiduciaria ex art. 2 del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs n. 36/2023), che riconosce alla stazione appaltante una maggiore iniziativa e autonomia decisionale nella scelta del contraente, in questa tipologia di affidamenti;

DATO ATTO che l'affidamento decorrerà dal 01/02/2026 e non dal 01.01.2026 e che tale ritardo incide solo sulla quota del servizio relativo alla reperibilità che la ditta ha dichiarato essere pari per il periodo 01/01/2026-31/12/2026 a € 288,00 ovvero pari a € 24,00 mensili;

CONSIDERATO, pertanto, di dover sottrarre all'importo offerto la quota di reperibilità pari a € 24,00 di cui non si è usufruito, quindi l'importo totale dell'affidamento sarà pari ad € 1.345,50;

VERIFICATO il fascicolo virtuale dell'operatore dal quale si evince che la ditta è in regola;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

ESAMINATA l'offerta formulata dalla ditta in parola, viene ritenuta congrua rispetto alla spesa preventivata;

RITENUTO di scegliere come interlocutore per l'affidamento diretto del servizio in premessa indicato la ditta TK Elevator Italia spa P.Iva 03702760962;

DECRETA

Art.1) è disposto l'affidamento del servizio di manutenzione, per il periodo 01/02/2026-31/12/2026, degli impianti elevatori a servizio degli uffici di questa Prefettura UTG e di quello a servizio dell'alloggio del Prefetto, sito al C.so V. Emanuele, n. 4, in favore della ditta: TK Elevator Italia spa P.Iva 03702760962 per l'importo di € 1.345,50, subordinatamente all'acquisizione della necessaria copertura finanziaria da parte del Ministero dell'Interno;

Art.2) È disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet di questa Prefettura – UTG, per assicurarne la necessaria pubblicità e la comunicazione dell'esito della procedura ai soggetti che hanno manifestato interesse allo svolgimento del servizio.

**p. Il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
(Padovano)**

PT/cdp